

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Sopimuksen muuttaminen koskien Tampereen Vihuri ry:lle vuokratun melontatukikohdan aluetta Rauhaniemessä

TRE:3434/10.00.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Vihuri ry:lle vuokrattujen alueiden vuokrasopimusta muutetaan 1.8.2024 alkaen siten, että sopimus koskee yhteensä noin 2026 m²:n suuruista aluetta yleiseltä alueelta IX kaupunginosan urheilualueet 109U (837-109-9904-0-V0001, 879 m²) sekä tilasta Kyttälä RN:o 2:0 (837-599-2-0-V0017, 814 m² ja 837-599-2-0-V0030, 333 m²).

Yhteensä noin 2 026 m²:n suuruiselle vuokra-alueelle vahvistetaan 1.8.2024 alkaen perusvuokraksi 31,82 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra on 730,59 euroa). Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen Vihuri ry:lle (y-tunnus 0155663-3) ent. Voimistelu- ja Urheiluseura Tampereen Vihuri r.y. (y-tunnus 0154663-3) on 1.2.2010 - 31.3.2056 alkaen vuokrattu yhteensä noin 1 693 m² suuruiset alueet yleiseltä alueelta IX kaupunginosan urheilualueet 109U (837-109-9904-0-V0001) ja tilasta Kyttälä RN:o 2:0 (837-599-2-0-V0017, os. Rauhaniemenreitti). Vuoden 2024 vuokra on 610,51 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Yhdistys laajentaa ja rakentaa uudisrakennuksen vanhan tukikohdan viereen. Laajennusta varten he ovat pyytäneet saada vuokrata noin 333 m²:n suuruisen alueen tilasta Kyttälä RN:o 2:0 (837-599-2-0-V0030).

Sopimus tulisi muuttaa 1.8.2024 alkaen koskemaan yhteensä noin 2 026 m²:n suuruista aluetta yleiseltä alueelta IX kaupunginosan urheilualueet 109U (837-109-9904-0-V0001, 879 m²) sekä tilasta Kyttälä RN:o 2:0 (837-599-2-0-V0017, 814 m² ja 837-599-2-0-V0030, 333 m²).

Vuokraa tulisi tarkistaa pinta-ala -muutoksen suhteessa. Vuokra-alueille tulisi vahvistaa 1.8.2024 alkaen perusvuokraksi 31,82 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra on 730,59 euroa). Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Tampereen Vihuri ry, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Jyrki Koskinen

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 2.8.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 26.6.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
26.06.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 462

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.